

Granit

Zintegrowany System
Wspomagający
Zarządzanie
Nieruchomościami

Standard

Silver

Gold



DomConsult

GRANIT - KOMPLEKSOWE
NARZĘDZIE INFORMATYCZNE
WSPIERAJĄCE PRACĘ
ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Zarządcy Nieruchomości,
Przekazując w Wasze ręce pakiet podstawowych informacji dotyczących oferowanego przez naszą firmę oprogramowania, chcielibyśmy zachęcić do zapoznania się z ogólną charakterystyką Zintegrowanego Systemu Informatycznego Wspomagającego Zarządzanie Nieruchomościami „Granit” i jego podstawowymi funkcjonalnościami, które zostały opracowane tak, aby praca Państwa - Zarządców Nieruchomości, niezależnie od rodzaju własności zarządzanych przez Was nieruchomości, była jak najlepiej wspierana i dzięki zastosowaniu nowoczesnej technologii maksymalnie ułatwiona.

Granit to system dla każdego Zarządcy z branży „gospodarki nieruchomościami”: spółdzielni mieszkaniowej, Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wspólnoty mieszkaniowej, zarządcy nieruchomości komunalnych, branżowych np. zasobów wojskowych, uczelnianych, szpitalnych, zakładowych, biurowych, posesji prywatnych, przemysłowych, użyteczności publicznej, etc.

Granit to oprogramowanie:

- zaprojektowane przez praktyków zarządzania nieruchomościami,
- opracowane przez wykwalifikowanych programistów, tworzących systemy informatyczne na potrzeby klientów z państw Unii Europejskiej i USA,
- zweryfikowane w praktycznym działaniu przez licznych klientów - „testerów”, reprezentujących wszystkie typy przedsiębiorstw zarządzających nieruchomościami.

Zwiększona efektywność pracy, wygoda i intuicyjność obsługi, a przy tym możliwość objęcia swą funkcjonalnością większości obszarów problemowych pracy zarządcy, to cechy charakterystyczne Systemu Granit.

Główne moduły systemu

- Granit
 - Dane przedsiębiorstwa
 - Zasoby własne
 - Zasoby obce
 - Wspólnoty mieszkaniowe
 - Obrót płatniczy
 - Rozliczenie mediów
 - Procedura upominawcza
 - Fakturowanie
 - Księgowość
 - Członkowie
 - Kadry i płace
 - Środki trwałe
 - Remonty i Inwestycje
 - Magazyny
 - Osoby
 - Narzędzia
 - Księgowość finansowa
 - Moduł administracyjny
 - Skróty
 - Zadania zaplanowane
 - Zestawienia tabelaryczne
 - Zestawienia wielowymiarowe
- Mieszkanie
 - Uklon
 - FK Zarządcy
 - FK Eksplo

Status obiektu (na dzień 23-02-2003)

JA 1188 Poznań, Os. Hetmańska 42
Rok budowy 1980

Rodzaj użytkownika	liczba jedn.	Pow. użytkowa m ²	Czynsz administracyjny	Czynsz w %
19	982,27	4518,09	4,60	
0	0,00	0,00	0,00	
1	19,20	42,00	2,50	
20	982,27	4558,09	4,58	

liczba jedn.	liczba jedn. w %	Pow. użytkowa m ²	Powierzchnia w %	Czynsz administracyjny	Czynsz w %
17	85,2%	806,10	85,2%	4301,27	94,4%
2	10,0%	78,21	7,8%	274,79	4,7%
1	5,0%	19,68	1,8%	4,90	0,9%
20	998,27	4558,09			

Budynki należące 311 947,40
2 158,80 Kosztorys budowy -142 841,40
29 962,87 Wynagrodzenie 389 100,00
14,81 Mat. księgowość 189,38

Rezerwa Odbiorcy (Działow-1)

sta	185 389,19	Spłata w roku poprzednim	4 435,24	sta	Nowa	Całkowita	Całkowita
sta	185 389,19		4 435,24	sta	998	923,91	4 405,65
sta	185 389,19		4 435,24	sta	998	923,91	4 405,65

Granit

Czynsze

Media

Windykacje

Wspólnoty mieszkaniowe

Członkowie

Finanse i Księgowość

Elektroniczny obrót płatniczy

Remonty i inwestycje

Środki trwałe

Gospodarka magazynowa

Kadry i płace

Sprawozdawczość

Granit - hurtownia danych

Zarządzanie jakością

Portal Internetowy

Elektroniczny obieg dokumentów

Inkasent

Jesteśmy przekonani, że oferowany przez nas Zintegrowany System Wspomagający Zarządzanie Nieruchomościami „Granit” już dziś wytycza standardy - zarówno technologiczne jak i funkcjonalne na rynku narzędzi informatycznych skierowanych dla zarządców nieruchomości.

10 NAJWAŻNIEJSZYCH POWODÓW, DLA KTÓRYCH WARTO ROZPOCZĄĆ PRACĘ Z SYSTEMEM - „GRANIT”:

- w pełni zintegrowany, pozwalający na szybki dostęp do aktualnych informacji
- obsługujący swą funkcjonalnością wszystkie obszary problemowe pracy zarządcy nieruchomości
- łatwy i intuicyjny w obsłudze
- zwiększający efektywność, wygodę i jakość pracy
- zaprojektowany i opracowany z wykorzystaniem nowoczesnej technologii pod nadzorem praktyków zarządzania nieruchomościami
- weryfikowany przez „testerów” reprezentujących wszystkie typy przedsiębiorstw zarządzających nieruchomościami
- współpracujący z popularnymi aplikacjami biurowymi
- stale rozwijany i dostosowywany do oczekiwań klientów
- poprawiający komunikację wewnętrzną firmy
- pozwalający w sposób odczuwalny i ewidentny ograniczyć koszty funkcjonowania przedsiębiorstwa

DomConsult Sp. z o.o.
ul. Strzeszyńska 73, 60-479 Poznań
tel. 061 849-73-00 fax 061 849-73-02
e-mail: home@DomConsult.com
www.granit-software.pl

